



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-76/2019-235

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 3. studenog 2022.

#### r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 914.560,86 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. ZGR 5346 ZU 13514 k.o. Split u naravi 101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8, smješten u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m<sup>2</sup>, Dubrovačka 15-31:

1. iznos od 101.613,89 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb u iznosu od 812.946,97 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 34656) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 101.613,89 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0323400091190028088 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2. iznos od 812.946,97 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, broj računa HR54 2340 0091 5109 0646 8.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-76/2019-143 od 7. srpnja 2021. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634234238.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-177 od 21. siječnja 2022. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj Dean Prelević je 23. svibnja 2022. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je popisao trošak: HEP-elektra d.o.o. u iznosu od 57.989,10 kuna, Grad Split – komunalna i vodna naknada u iznosu od 20.594,24 kuna, Vodovod i kanalizacija u iznosu od 2.898,47 kuna, naknada PBZ d.d. u iznosu od 3.974,70 kuna, Fina u iznosu od 3.750,00 kuna, trošak knjigovodstva (50% računa) u iznosu od 13.500,00 kuna i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 93.164,86 kuna, sveukupno 195.871,37 kuna.

Podneskom zaprimljenim u spis 20. rujna 2022. stečajni upravitelj naveo da je naprijed navedena imovina dosuđena kupcu Jakovu Šošiću. Ukupni iznos koji je unovčen od predmetnih nekretnina iznosi 3.479,560,86 kuna. Od navedenog ukupnog iznosa objekt u Žrnovnici, koji je kupilo trgovačko društvo Terra firma d.o.o., iznosi 73,72% udjela, dok iznos kupovine koji je plaćen od strane Jakova Šošića iznosi 26,28% unovčene stečajne mase. Stečajni upravitelj je s obzirom da konto kartice nisu bile usklađene sa svim partnerima, te nisu provedena sva plaćanja i cesije kojim su podmireni svi računi tijekom prethodnog razdoblja uskladio konto kartice i utvrdio troškove unovčenja imovine stečajnog dužnika. Navodi da izravni troškovi koji terete nekretninu na adresi Dubrovačka 15-31, Split, odnose se na Grad Split, komunalna naknada u iznosu od 20.594,24 kuna, naknada PBZ (26,28%) u iznosu od 1.044,55 kuna, FINA (26,28%) u iznosu od 985,50 kuna, odnosno sveukupno 22.624,29 kuna. Neizravni troškovi se odnose na trošak knjigovodstva (26,28%) u iznosu od 7.095,60 kuna i nagrada stečajnom upravitelju 93.164,86 kuna, sveukupno 100.260,46 kuna. Ukupan iznos izravnih i neizravnih troškova iznosi 122.884,75 kuna.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 27. listopada 2022. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 20. rujna 2022. Punomoćnici razlučnih vjerovnika dostavili su podneske u kojem navode da su suglasni s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

11. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

12. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

13. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnescima stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2022. i 20. rujna 2022., te utvrđenjima na ročištu održanom 27. listopada 2022., ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina osim u dijelu obračunate nagrade stečajnom upravitelju.

14. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

15. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i

stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

16. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

17. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina ukupno iznosi 3.479.560,86 kuna, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 273.569,26 kuna. Budući da nekretnina opisana u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 26,28% u unovčenoj stečajnoj masi, tada ovaj sud utvrđuje da stečajni upravitelj ima pravo razmjerni dio nagrade u iznosu od 71.894,00 kuna bruto, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

18. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 20. rujna 2022. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim uz korekciju iznosa nagrade stečajnom upravitelju. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 914.560,86 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 101.613,89 kuna, s preostalim dijelom kupovine od 812.946,97 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, dok ostali razlučni vjerovnici ostaju nenamireni.

19. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 3. studenoga 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22
- EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb314-413ab**

Kontrolni broj: **00e8b-06a44-a602c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.